CÂMARA DE VEREADORES DE
CAPITÃO - RS

Sessão de 23 / 06 / 2026
Despacho Aprovado por Unanimidade
Eduardo Scheidt
PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 036/2026 DE 18 DE JUNHO DE 2026.

DISPÕE sobre urbanização de área de terras do Município, e dá outras providências.

MARCIO ANDRÉ DA COSTA, PREFEITO MUNICIPAL, DO MUNICÍPIO DE CAPITÃO, RS,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar a urbanização da área objeto da Matrícula nº 14.052, registrada junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Arroio do Meio/RS, para fins de criação de Núcleo Urbano destinado à implantação de condomínio horizontal de lotes.

Art. 2º A localização da área objeto da urbanização corresponde ao mapa e memorial anexos, que integram a presente Lei para todos os fins legais.

§ 1º O trajeto de ligação com o atual perímetro urbano inicia-se entre os marcos urbanos municipais nº 22.2 e nº 23, situados no final da Rua Adolpho de Almeida e início da Estrada Geral CAP-349.

§ 2º A área passível de urbanização possui a superfície de 49.938,26m² (quarenta e nove mil, novecentos e trinta e oito metros quadrados), tudo dentro da área maior matriculada sob número 14.052 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS e tem seu início no vértice de coordenadas: Longitude: - 51°58'07,85", Latitude: - 29°15'08,94" e Altitude: 450,80 metros.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAPITÃO, 18 de junho de 2026.

MÁRCIO ANDRÉ DA COSTA
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se

VANUSA LORENZON
Secretária Municipal de Administração e Finanças

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos à esta Casa Legislativa o Projeto de Lei nº 037/2026, o qual "**DISPÕE sobre urbanização de área de terras do Município, e dá outras providências.**

Trata o presente Projeto de Lei sobre a urbanização da área de terras, objeto da Matrícula nº 14.052, registrada junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Arroio do Meio/RS, com a finalidade de criação de Núcleo Urbano destinado à implantação de condomínio horizontal de lotes.

A área objeto da presente autorização possui superfície de 49.938,26m², estando localizada em região contígua a atual área urbanizada pela **Lei Municipal 1.829/2024**, de propriedade de Jeferson Gonzatti da Silva e Luis Carlos Colossi, com acesso por meio da Rua Adolpho de Almeida e da Estrada Geral CAP-349, circunstância que favorece sua integração à malha urbana existente, sendo esta urbanização uma ampliação da área já urbanizada, autorizada pela Lei acima mencionada.

A criação do Núcleo Urbano permitirá a implantação de condomínio horizontal de lotes, contribuindo para a ampliação da oferta de áreas destinadas à moradia, atendendo à um nicho habitacional específico e incentivando investimentos privados que geram desenvolvimento econômico, valorização imobiliária e incremento da arrecadação municipal.

Importante destacar que a presente autorização legislativa não afasta a necessidade de observância de todas as exigências técnicas, ambientais, urbanísticas e registrais previstas na legislação federal, estadual e municipal aplicável, permanecendo o empreendimento sujeito à obtenção das aprovações, licenças e autorizações exigidas pelos órgãos competentes.

MÁRCIO ANDRÉ DA COSTA

PREFEITO MUNICIPAL

FONTANA
TOPOGRAFIA LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO DE URBANIZAÇÃO DE ÁREA

LEI MUNICIPAL Nº 1.829, DE 15/08/2024
Localização: Estrada Geral CAP 349
Município: Capitão/RS

ÁREA URBANIZADA

Conforme Lei Municipal nº 1.829, de 15/08/2024, que criou o Núcleo Urbano, com a finalidade de implantação de condomínio horizontal de lotes, na área constante da matrícula nº 385 registrada no Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS, onde consta a situação e localização da referida área, sendo que ela tem trajeto inicial de ligação com o atual perímetro urbano que se dá entre os marcos urbanos municipais de número 22.2 e 23, no final da Rua Adolpho de Almeida e início da Estrada Geral CAP 349; deste ponto inicia-se a descrição do trajeto a partir do eixo da Estrada, tendo seu princípio no vértice de coordenadas: Longitude: -51°58'55,048", Latitude: -29°15'53,257" e Altitude: 489,26 metros, onde segue na extensão de 1.971,30 metros até alcançar o final do trajeto objeto desta descrição, localizado junto ao eixo da estrada, no alinhamento da divisa da propriedade de Jeferson Gonzatti da Silva e Luis Carlos Colossi (matrícula: 385), com coordenadas: Longitude: -51°58'15,649", Latitude: -29°15'06,379e Altitude: 456,32 metros, tendo o marco do início da área a ser urbanizada as seguintes coordenadas: Longitude: -51°58'15,669", Latitude: -29°15'06,212" e Altitude: 455,80 metros.

ÁREA A SER URBANIZADA

O presente memorial visa descrever a localização da área a ser urbanizada, a qual localiza-se a sul da área que já é urbana, sendo que a referida área possui a superfície de **49.938,26m²** (quarenta e nove mil, novecentos e trinte e oito metros e vinte e seis decímetros quadrados), dentro da área maior da matrícula 14.052 do Registro de Imóveis de Arroio do Meio/RS, e tem seu início no vértice de coordenadas: Longitude: -51°58'07,85", Latitude: -29°15'08,94" e Altitude: 450,80 metros

Capitão/RS, 09 de junho de 2026.

Léo Fontana
Técnico em Agrimensura
CRT/RS - 96979097091

Rua Tiradentes nº 171 - Sala 02 - Bairro Centro, Nova Bréscia/RS
CNPJ 12.598.851/0001-67
(51) 3757-1457 / (51) 9 8197-5801 / fontanatopografia@hotmail.com

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2605900774

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

LÉO FONTANA
Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO, TÉCNICO EM AGRIMENSURA**
Registro: **96979097091**

2. Contratante

Contratante: **MUNICÍPIO DE CAPITÃO**
CPF/CNPJ: **94.706.132/0001-87**
Logradouro: **RUA 20 DE MARÇO**
Nº: **109**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CAPITÃO**
UF: **RS**
CEP: **95935000**
País: **Brasil**
Telefone:
Email:
Contrato: **Não especificado**
Celebrado em:
Valor: **R$ 250,00**
Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **ESTRADA GERAL CAP 349**
Nº: **S/N**
Complemento:
Bairro: **INTERIOR**
Cidade: **CAPITÃO**
UF: **RS**
CEP: **95935000**
Telefone:
Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: -29.253587 Longitude: -51.968601**
Data de Início: **10/06/2026**
Previsão de término: **10/08/2026**
Finalidade: **Urbana**
Proprietário(a): **MUNICÍPIO DE CAPITÃO**
CPF/CNPJ: **94.706.132/0001-87**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
13 - PROJETO		
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> ANÁLISE -> #0636 - DADOS E INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS	49.938,260	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	49.938,260	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO PARA AMPLIAÇÃO DE NÚCLEO URBANO LOCALIZADO JUNTO A ESTRADA GERAL CAP 349.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R$ 68,17**
Pago em: **10/06/2026**
Boleto: **8262407770**
Registrada em: **10/06/2026**

7. Assinaturas

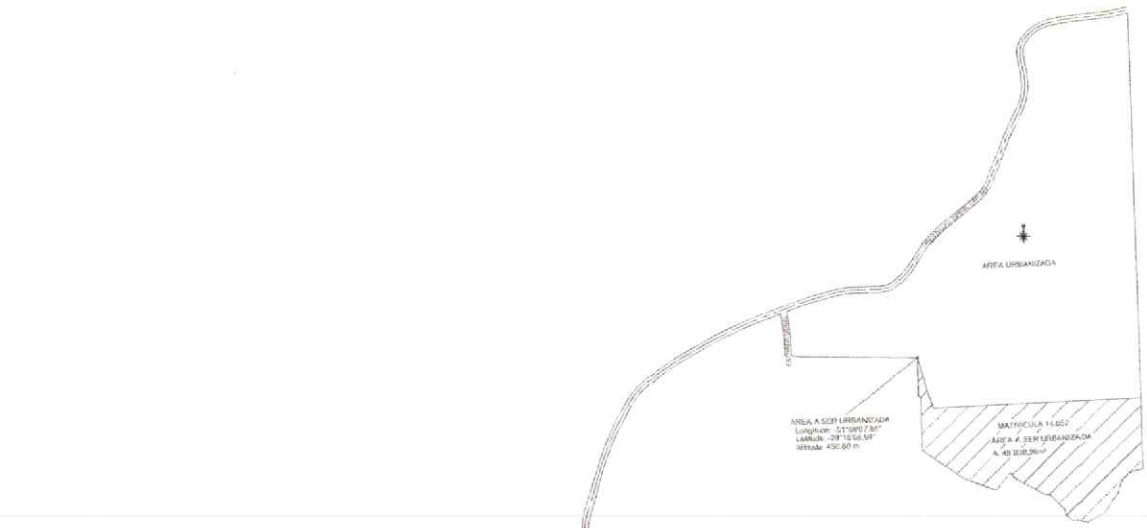
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: LÉO FONTANA
CPF: 969.790.970-91

Contratante: MUNICÍPIO DE CAPITÃO
CNPJ: 94.706.132/0001-87

A validade deste TRT pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: x4Yx4
Impresso em: 10/06/2026 às 09:58:31 pelo usuário corporativo: , ip: 177.23.65.241

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais



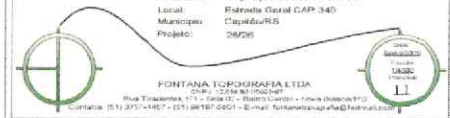




Notas.
1. cotas e medidas em metros.

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Finalidade: Ampliação de núcleo urbano
Local: Estrada Geral CAP 340
Município: Capitólio/RS
Projeto: 26/26



FONTANA TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 12.64.61.0/0001-97
Rua Tiradentes, 171 - Sala 02 - Bairro Centro - Nova Boêmia/PTO
Contatos: (51) 3751-1467 - (51) 99787-0601 - E-mail: fontanetopografia@hotmail.com

Data: Agosto/2025
Escala: 1/4000
Folha: 1/1

Técnico em Agrimensura
Léo Fontana
CRT/RS - 063730037091